

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 14. 5. 2018 od 9.30 hodin
na Benecku, hotel Skalka**

1. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

- 1.1. VHS Turnov - potvrzení svazku obcí
- 1.2. Doporučení dalšího postupu příprav koncesního vztahu
- 1.3. Poradenská činnost pro koncesní řízení

2. Provozní otázky

- 2.1. Zpráva provozovatele za I.čtvrtletí 2019

3. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2018

- 3.1. Výroční zpráva za rok 2018
- 3.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, Závěrečný účet za rok 2018
- 3.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2018
- 3.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2018
- 3.5. Přehled úvěrového zatížení VHS a jeho rozdělení na jednotlivé členy svazku

4. Investice a obnova

- 4.1. Vyskeř – zokruhování vodovodu – informace o ukončení akce
- 4.2. Semily – výstavba sítí v lokalitě Pod Vartou - výsledek VP
- 4.3. Semily – přeložka vodovodu v náhonu
- 4.4. Turnovsko - Čtveřín – odkanalizování obce a napojení na ČOV v Turnově
- 4.5. Informace o průběhu velkých investičních akcí
- 4.6. Benešov u Semil – obnova vodojemu Strážník – výsledek VP na PD

5. Vnitřní otázky VHS

- 5.1. Informace o posledním jednání Dozorčí rady VHS Turnov
- 5.2. Informace o provedení kroků souvisejících s úpravou řídicí struktury svazku

1. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

1.1. VHS Turnov - potvrzení svazku obcí

Má svoji základní logiku, abychom se po rozhodnutí o formě budoucího provozování vrátili na naši stranu koncese a projednali, či **potvrdili organizační formu našeho uskupení**.

Již od počátku úvah o zabezpečení provozování od roku 2021 jsme společně diskutovali, že jedním z výstupů rozhodování o formě provozování bude také pohled na právní subjektivitu vlastníka – na jeho právní a organizační formu. Diskutovali jsme, že se může vyhodnotit jako nejlepší řešení změnit vlastnickou formu na jiný typ organizace – např. na typ společnosti s ručením omezeným, nebo na formu akciové společnosti.

Více jak rok spolupráce nad studií budoucího provozování, vzájemné diskuse a konzultace s institucemi ukázaly:

a) Pohled vedení měst a obcí

Nenašel se žádný představitel, natož usnesení nějakého ZM, či ZO, který by prosazoval jinou vlastnickou právní formu. Naopak bylo starosty opakovaně konstatováno, že svazek obcí je pro ně nejpřirozenější řešení a je pozitivně také nejlépe vnímaný veřejností. Je také zřejmé, že svazek v mnoha činnostech kopíruje činnost a řízení měst a obcí, což je prostředí, které starostové velmi dobře znají, a je jim blízké.

b) Pohled dle zvolené formy provozování

I v budoucnu bude provozování zabezpečeno stejně – koncesním vztahem. Neexistuje tedy jediný tlak na změnu právní formy svazku, když je nyní společný model plně funkční.

c) Pohled z pozice již získaných dotací

Zejména u projektů podporovaných OPŽP neexistuje žádná možnost změnit po dobu udržitelnosti projektů právní formu vlastníka, ani kdyby 100 % vlastnictví ze strany měst a obcí vlastnického subjektu nadále zůstalo – viz dosavadní stanoviska MF. Musely by tedy v souběhu fungovat mnoho let dva vlastnické subjekty – původní svazek obcí a nově založený subjekt. I u menších projektů, které mají dotační financování např. na 2 - 3 roky – např. LK, by byla změna příjemce dotace v jeho průběhu složitě diskutovanou.

d) Pohled budoucích dotací

Je jisté a zřejmé, že forma svazku obcí působí na dotační instituce pozitivněji, než organizace typu s.r.o., nebo a.s. Byť jde o městské organizace, tak musí tyto formy při podávání žádostí svůj typ organizace náročně obhajovat. Proto často dostávají menší % dotace a výjimečně se ani do dotačního titulu nemohou přihlásit.

e) Pohled majetkové základny

VHS má aktuálně necelé 3 mld. Kč majetku v účetních cenách a necelých cca 4,5 mld. hodnoty majetku vykazuje Plán financování obnovy v cenách pořizovacích. Transformovat takový majetek do nově zřizované struktury by bylo velice náročné – časově i věcně. Bylo by konfliktní v otázce doprovodných nákladů spojených s převodem a musely by s tím všechna města a obce souhlasit. Je zcela zbytečné tento proces podstupovat.

f) Pohled řídicí struktury- komplikované jednání a všichni musí souhlasit

Podle dnešních stanov by s tímto krokem museli všichni členové svazku souhlasit. Navíc by opět celá otázka narazila na základní téma – způsob řízení a pravomoci Turnova. Není proto vůbec jisté, že by došlo k celkové pozitivní dohodě.

g) Pohled na časovou náročnost – není čas

Jeden z klíčových vlivů. Na proměnu organizační struktury už pravděpodobně nemáme čas. Nebyli bychom schopni zadávat koncesí a před tím, nebo současně řešit vlastnickou strukturu organizace. Pokud by byla základní vůle – tak jsme toto rozhodnutí měli přijmout cca nejdéle před rokem.

h) Pohled na daňovou otázku – nebylo by jiné, či lepší

VHS Turnov je dnes plátcem daně z příjmu i plátcem DPH. Nové řešení by nepřineslo lepší stav – tedy např. zrušení úhrady daně z příjmu.

i) Pohled na transformační úsilí, náklady a značku VHS Turnov

VHS Turnov má za 25 let vybudovanou svoji značku a image navenek. Abychom novou organizaci vytvořili a prezentovali navenek, tak by toto bylo hodně náročné - média, loga, zakládací listiny, vazby na partnery, apod.

Ze všech uvedených důvodů doporučuje RS VHS potvrdit i pro další období svazek obcí, jako stejný vlastnický typ naší organizace.

A pro info: Definice svazku obcí: svazek obcí je veřejnoprávní korporace, kterou mohou dobrovolně vytvořit obce za účelem vzájemné spolupráce, ochrany a prosazování svých společných zájmů.

Návrh na usnesení:

RS po projednání potvrzuje, že VHS Turnov zůstane i pro další období nadále svazkem obcí.

1.2. Doporučení dalšího postupu a příprav koncesního vztahu

Posledním krokem našich poradců z uzavřené smlouvy na zpracování studie dalšího provozování je předložení výčtu a časového rámce dalších nutných kroků, které máme postupně realizovat při naplnění zvolené cesty budoucího provozování. Výčet je přiložen v podkladech a na jednání RS bude také přítomen k diskusi pan Plechatý – VRV Praha.

Je velkou výhodou, že jsme již jedno koncesní řízení absolvovali. Umíme si proto zcela jasně představit, co nás čeká.

Budoucí postupné kroky lze rozdělit na:

- A. Výběr poradce na přípravu a realizaci koncesního řízení,
- B. Přípravu koncesního řízení,
- C. Realizaci koncesního řízení,
- D. Přebírání majetku VaK a příprava na provozování,
- E. Zahájení provozování infrastruktury VHS Turnov od 1. 1. 2021.

V časovém harmonogramu lze stručně vypíchnout nejdůležitější milníky:

- do konce roku 2019 – příprava koncesního řízení
- první polovina roku 2020 – koncesní řízení včetně rozhodnutí o budoucím provozovateli
- druhá polovina roku 2020 – příprava na budoucí provozování

Z věcných hledisek našich budoucích činností je vhodné upozornit na nejdůležitější témata:

- analýza dnešní koncesní smlouvy
- vytipování nových vodárenských postupů - nejlepší možná praxe
- dílčí specifika v území – např. soutěž i pro provozování ČOV Devro
- rozhodnutí o finančním modelu koncese - cenotvorba
- základní vstupní parametry koncese – kvalita provozování, délka koncesního vztahu, apod.
- rozhodnutí o způsobu kvalifikace uchazečů
- stanovení přesného procesu předávání majetku novému provozovateli
- soulad s požadavky SFŽP, MZE a dalších institucí.

V každém případě půjde o nesmírně náročný a velmi rychlý proces. Budeme muset opět pracovat formou **pracovních jednání** a budeme muset postupně přijímat **mnoho důležitých rozhodnutí**. Navíc na cca polovině vymezeného času máme konkurenci prázdnin a hektického krátkého prosince. Klíčové bude, že **napjatý harmonogram musíme dodržet** stejně tak úspěšně jako při zpracovávání a projednávání studie budoucího provozování.

Souběžně bude v letošním druhém pololetí probíhat dlouho diskutovaná diskuse o úpravě stanov VHS Turnov, která však na koncesní řízení naštěstí nemá přímý vliv.

Návrh na usnesení:

RS projednala výčet nutných kroků vedoucích k uzavření budoucího koncesního provozního vztahu.

1.3. Poradenská činnost pro koncesní řízení

Koncesní řízení bude probíhat nejméně jeden rok. Abychom ho úspěšně a v potřebném čase zvládli, tak je na jeho provedení opět nutné **najít odborného poradce a základního pracovního partnera**. Nejsme reálně časově ani odborně schopni zajistit všechny činnosti z našeho minimálního týmu.

Tato skutečnost vychází z našich zkušeností z let 2009 – 2010, kdy jsme řešili současný koncesní projekt. Partner s námi musí procházet celým systémem činností, které zahrnují činnosti z oblasti:

- **vodárenství** (znalosti nejlepší aktuální praxe provozování, analýza provozu na našem území jako východisko pro nastavení nových vazeb)
- **ekonomiky** ve vodohospodářské oblasti – finanční koncesní model,
- **soutěžního práva** – koncesní řízení, veřejná zakázka
- **obecně právní** – smluvní vazby v rámci koncesní smlouvy, standardní právní ustanovení

Získané zkušenosti naznačují, že **ideálním partnerem by mělo být opět uskupení více firem** – specialistů na jednotlivé oblasti, které spolu budou umět spolupracovat.

Určitou komplikací je skutečnost, že jsme opět mezi prvními většími subjekty, které začaly obnovovat svoji končící koncesi. Má to svoji logiku, protože jsme před deseti lety byli první, kteří koncesi dle požadovaných pravidel dokončili. V České republice bylo proto v nedávné době realizováno velmi málo koncesních řízení ve vodárenské oblasti - od roku 2015 jich bylo realizováno celkem 12 dle výpisu z rejstříku koncesních smluv. Největší byly české Budějovice a Plzeň, kdy v prvním případě poradenství zabezpečovalo VRV a v druhém GTA. Kromě dvou případů byly i ve všech ostatních zastoupeny svým poradenstvím společnosti VRV, nebo GTA. Na odborném trhu je proto minimum firem, kteří oblast detailně znají a mají s ní zkušenosti = není zde vyvinuté konkurenční prostředí. Navíc je hledání partnera na tak důležitou otázku vždy doprovázeno přirozeně i silným pocitem důvěry.

Dovolujeme si proto členům Rady sdružení navrhnout postup **přímého oslovení stejného týmu, s nímž jsme spolupracovali na studii – sdružení firem VRV Praha, Grand Thornton Praha a Rowan Legal**. První je znalec vodárenského prostředí a koncesních vazeb, druhá je specialitou na odborné finanční otázky a třetí je renomovanou právní firmou s výraznou kvalitou v otázce zadávání veřejných zakázek. VRV Praha a předchůdce firmy GTA s námi také realizovaly minulé koncesní řízení.

Návrh podporují následující skutečnosti:

- mají TOP aktuální zkušenosti s koncesemi
- zejména VRV je velmi pozitivní značka a známá společnost pro vodárenské instituce
- neztratíme potřebný čas – v červnu už můžeme začít spolupracovat
- znají nás a umíme s nimi spolupracovat a věříme jim
- nabízí přijatelnou cenu – jsou připraveny nabídnout podobnou cenu jako za první fázi – 1,3 - 1,5 mil. Kč

- ani jedna z dřívějších poptávek nám v minulých letech nevyšla na první pokus, vždy jsme pak jednali s účastníky o sdružení firem, tedy spojení celků s více nabídkami, protože v této poptávce nejde prioritně o cenu služby, ale o kvalitu a důvěru.

Z výše uvedených důvodů navrhuje, abychom začali jednat napřímo se sdružením uvedených firem a na pracovní červnové jednání předložili jejich nabídku.

Návrh na usnesení:

RS ukládá předložit na pracovní jednání nabídku uvedeného sdružení firem na poradenskou činnost pro realizaci koncesního řízení.

2. Provozní otázky

2.1. Zpráva provozovatele o provozování majetku za I.čtvrtletí 2019

Provozovatel předložil v řádném termínu a v souladu s koncesní smlouvou první letošní zprávu o provozování našeho majetku.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Má následující přílohy:

- příloha č.1 - výsledky rozborů jakosti surové vody dle Vyhlášky č.428/2001Sb.
- příloha č.2 - audit jakosti povrchové a podzemní vody za rok 2018
- příloha č.3 - audit jakosti vyčištěné odpadní vody za rok 2018
- příloha č.4 - výkonové ukazatele_PV1,ŽP1, 1.Q
- příloha č.5 - výkonový ukazatel_H2, 1.Q
- příloha č.6 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek
- příloha č.7 - přehled tiskových zpráv
- příloha č.8 - přehled tržeb
- příloha č.9 a,b - srovnání velkoodběrů
- příloha č. 10 - přehled smluv po obcích
- příloha č. 11 - hodnocení kamerových prohlídek v 2018
- příloha č. 12 - přehled neměřených vodních zdrojů
- příloha č. 13 - plán výměny ASŘ na vodárenských objektech

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění výkonových ukazatelů dopadlo opět bez problémů.

Prodeje za toto období jsou výrazně pozitivní. U stočného byl meziroční nárůst 1,27% a proti koncesnímu plánování o 0,3 %. U vodného však byl meziroční nárůst daleko vyšší 5,9 % a proti koncesnímu plánu o 3,3 %. Jde o pravděpodobně **nejlepší vývoj v prodeji vodného za dobu koncesního vztahu.** Protože je podobný vývoj i na území SVS, tak se dá vytušit, že se do dopočtů vodoměrů konečně začal dostávat vliv loňského výrazného sucha.

V oblasti poruch bylo zaznamenáno v I. kvartále letošního roku skoro stejně případů jako v loňském roce - 51 kompletně. Největší a nejsložitější byly tři poruchy v první čtvrtletí v Lomnici nad Popelkou - Husovo náměstí, v ulici Jana Buchara a na Spořilovské ulici. V Turnově pak byla významnou havárií ta na ulici 5. Května, při níž se musela oprava koordinovat s provozem v městské nemocnici. A havárie s největším únikem vody pak byla v ulici Nad Perchtou v Turnově poblíž železničního nádraží.

Zajímavosti ze zprávy jsou:

- V Auditě jakosti povrchové a podzemní vody za rok 2018 provozovatel opět upozorňuje na již řešené znečištění vyšším hodnotou manganu na zdroji Borek (Záborčí). Současně však již druhý rok ukazuje na potřebu monitoringu na hexazinonu na zdroji Malá Skála - Mukařov, kde zejména na jaře docházelo k překračování povoleného limitu.

- V tomto auditu také znovu upozorňuje na nedostatečnou, nebo hraniční vydatnost u zdrojů Benecko - Hoření strana, Benecko - Štěpanická Lhota, Chuchelna - Komárov, Loučky. Současně však novým vrtem řešíme největší problém - dodávky dostatečného množství dodávky pitné vody do Troskovic.

- V Auditě jakosti vyčištěné odpadní vody za rok 2018 ukazuje na nutnost řešení ČOV Líšný, ČOV Chuchelna a popisuje také nutná opatření při náročné rekonstrukci ČOV Semily.

- Zpráva popisuje legislativní kroky provozovatele v otázkách ochranných pásem a kanalizačních řadů.

- Ve zprávě jsou doloženy výsledky provozní dohlídkové činnosti na objektech - **u 19 objektů je zdůrazněna nutnost rychlého řešení velmi špatného technického stavu.**

- Byl také předložen materiál o vyhodnocení monitoringu kanalizace. Ta navazuje na zprávy z minulých let. Na dalších 4 místech v Lomnici nad Popelkou, 3 v Semilech a na jednom v Jilemnici akutně **hrozí propadnutí vozovky a tím možné škody na cizím majetku.** Na toto téma musíme uspořádat s provozovatelem pracovní jednání.

- Provozovatel nám také oznamuje zahájení příprav na generel kanalizace v Lomnici nad Popelkou a je nutno současně vyzdvihnout jeho snahu a první řešení **generelu vodovodní sítě** v tom samém městě.

- Na podzim loňského roku jsme se pak s provozovatelem dohodli na našem přístupu k fenoménu sucha posledních let. Výstupem této dohody bude **realizace monitoringu 6-ti vrtaných vodních zdrojů v letošním roce.**

Návrh na usnesení:

RS projednala právu o provozování majetku za první čtvrtletí 2019.

3. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2018

3.1. Výroční zpráva za rok 2018

Jako každý rok předkládáme RS k projednání Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2018.

Přílohou Výroční zprávy je také zpráva auditora, účetní závěrka a závěrečný účet.

Ve Výroční zprávě za rok 2018 jsou zahrnuty všechny podstatné informace o organizaci z předcházejícího roku, vyjmenujeme alespoň hesla, která zde najdete:

1. Základní údaje o organizaci, majetek organizace k 1. 1. a 31. 1. 2018, stavy účtů, výčet členských obcí, jména členů řídicího a kontrolního orgánu, sídlo organizace, kontakty na zaměstnance.
2. Vztah měst, obcí a VHS a státních organizací.
3. Výčet realizovaných oprav a investic, soupis poskytnutých dotací.
4. Údaje o stavu vodohospodářského majetku, jeho opravy a údržba.
5. Záměry organizace – výhled do budoucna.
6. Výše vodného a stočného a vývoj cen.
7. Finanční a účetní problematika – DPH, pohled na příjmy, výnosy a výdaje, náklady, daně, financování, běžné účty, kontrolu hospodaření.
8. Vztah s provozovatelem – plnění povinností z provozovatelské smlouvy, cenové kalkulace.
9. Vnitřní záležitosti firmy – řídicí a kontrolní orgány, zaměstnanci, přehled toho co se podařilo a co nevyšlo.
10. Závěrečné shrnutí

V letošním roce jsme pokračovali v nastoleném trendu zapojovat do Výroční zprávy také grafické vyjádření mnoha údajů, fotodokumentace zásadních staveb a o tiskové zprávy na velké investiční akce. S našimi jsme se vytvořit soubor informací o naší činnosti tak, aby byl pro čtenáře zajímavý, srozumitelný a záživný.

Výroční zpráva byla všem členům RS zaslána jako příloha podkladů k jednání, elektronicky bude po jejím projednání k dispozici na www.vhsturnov.cz.

Na jednání RS bude Výroční zpráva za rok 2018 v tištěné podobě předána všem členům RS pro jejich potřebu a archivaci.

Pokud by někdo chtěl více výtisků tohoto dokumentu, na požádání mu je připravíme.

Přijímáme rádi jakýkoliv podnět na úpravu výrazu výročních zpráv pro příští roky.

Návrh na usnesení:

RS projednala Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2018.

3.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, Závěrečný účet za rok 2018

Oba dokumenty jsou zveřejněny na úředních deskách členských obcí a na webových stránkách VHS Turnov a byly bez připomínek projednány na jednání Dozorčí rady svazku.

Oba dokumenty tvoří přílohu výroční zprávy VHS Turnov za rok 2018.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

Kontrolu hospodaření pro VHS vykonává firma Auditex s.r.o. Liberec, konkrétně se kontrolou hospodaření zabývají tři odborníci auditorské společnosti.

Kontrolované oblasti:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy VHS,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- i) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví VHS,
- j) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří VHS,
- k) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- l) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- m) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- n) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- o) zřizování věcných břemen k majetku VHS,
- p) účetnictví vedené VHS,
- q) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- r) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- s) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- t) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Kontrola byla ukončena s následujícím výstupem:

- Zůstatky rozvahových účtů vykázané k 31.12.2017 byly v hlavní knize převedeny jako počáteční zůstatky těchto účtů k 1.1.2018 v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Účetní závěrka zahrnující rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu účetní závěrky byla v podstatných souvislostech sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími předpisy.
- Účetní operace jsou doloženy účetními doklady, při jejich kontrole nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky jak z hlediska správnosti zaúčtování, tak z hlediska dodržování předepsaných náležitostí dle zákona o účetnictví.
- Majetek a závazky vykázané v rozvaze jsou doloženy řádně provedenými inventarizacemi. Majetková evidence je vedena způsobem zabezpečujícím aplikaci oceňovacích a odpisových principů vyplývajících z výše uvedených právních předpisů.
- Výsledek hospodaření celkem je ve výkazu zisku a ztráty vykázan ve správné výši. Veškeré náklady a výnosy jsou v návaznosti na čl. IV stanov účtovány v rámci hlavní činnosti, tomu odpovídá i sestavení rozpočtu.
- Účetní závěrka za předchozí období byla schválena v souladu s výše citovanou vyhláškou č. 220/2013 Sb.
- VHS vede na podrozvahových účtech zastavený majetek, informace o něm je uvedena v příloze účetní závěrky.
- Rozdíl mezi celkovými příjmy a výdaji je uveden ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu. Na základě provedené dokladové prověrky a kontroly náplně některých vykázaných rozpočtových položek, zejména třídy 8 - Financování můžeme konstatovat, že **vykázané údaje navazují na účetnictví a že v podstatných souvislostech byla dodržena platná rozpočtová skladba.**
- Dokladová kontrola, která byla provedena výběrovým způsobem, nezjistila z hlediska rozpočtového třídění příjmů a výdajů nedostatky závažnějšího rázu. Je možno konstatovat, že **při provedených výběrových šetřeních nebyly zjištěny případy porušení rozpočtové kázně ani skutečnosti zakládající vznik přestupku.**
- Při prověrce postupu VHS při schvalování a zveřejnění rozpočtu a rozpočtových opatření auditor nezjistil rozpory s platnou právní úpravou. VHS vede řádnou evidenci rozpočtových změn.
- Při výběrovém přezkoumání rozhodujících poskytnutých účelových dotací nebyly zjištěny případy nesprávného použití finančních prostředků, resp. případy porušení dotačních podmínek.

Závěr kontroly:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2018 jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Při přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2018 jsme nezjistili závažné nedostatky uvedené v § 10, odst. 3, písm. c) citovaného zákona. Zjištěné drobné nesrovnalosti nejsou podle našeho názoru z hlediska principu významnosti (materiality) závažné, tj. mají povahu nedostatků dle § 10, odst. 3, písm. b) citovaného zákona.

Podněty auditora obsažené ve zprávě:

Auditor upozorňuje na **riziko vyplývající z probíhající kontroly správce daně** zaměřené na dodržování dotačních podmínek. Kvantifikace rizika je s ohledem na disponibilní informace obtížná, vytvořená rezerva se ke dni ukončení přezkumu jeví jako dostatečná.

Auditor prověřil postupy účtování a řadu dalších skutečností spojených s chodem svazku, jeho podněty obsažené ve zprávě kopírují stávající reálnou situaci organizace.

Závěrečný účet za rok 2018

Pro veškeré uvedené finanční hodnoty v tomto podkladu, i v komentáři k ZÚ, **jsou použity hodnoty v sumách bez DPH** (účetní výstup - výkaz o plnění rozpočtu obsahuje finanční údaje v cenách včetně DPH).

Rozpočtované příjmy svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP), SFŽP, MZe a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 270 407 710 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly překročeny o 1 164 tis. Kč. Navýšení je způsobeno příjmy doplatků dotací od LK v prosinci 2018 na dokončené dotované akce.

Rozpočtované výdaje svazku byly schváleny ve výši 250 992 943 Kč, skutečnost byla 245 116 370 Kč, nenaplnění výdajů v částce 5 876,6 tis. Kč bylo způsobeno:

- úsporou na provozu kanceláře ve výši 607,6 tis. Kč (ř. 50)
- úsporou na opravách ve výši 1 871,2 tis. Kč (ř. 167)
- nevyplacenou zálohou ve výši 900 tis. Kč (ř. 205)
- úsporou na investicích ve výši 3 mil. Kč (ř. 386 - korekcemi u investičních akcí způsobenými konečným vývojem fakturací na konci roku).

Financování bylo plánováno v částce mínus 18 250 526 Kč, skutečnost je mínus 25 291 340 Kč, tedy o 7 mil. Kč nižší (ř. 405). Jedná se o navýšení finančních prostředků alokovaných na BÚ na konci roku z důvodu navýšení příjmů a současně úspory na výdajích. Konečný zůstatek BÚ na konci roku je 31,1 mil. Kč.

Závěr k plnění všech příjmů a výdajů organizace:

Celkově byly příjmy organizace překročeny o 1 164 tis. Kč. Jedná se o příjmy dotačních prostředků na realizované investice.

Úspora na výdajích rozpočtu ve výši 5 876,6 tis. Kč vznikla nevyužitím finančních prostředků na běžné výdaje a přesunem některých plateb za investice a opravy do začátku příštího období.

Rozdíl ve financování je dán rozdílnou výší plánovaného zůstatku BÚ na konci roku.

Rozpočet pro rok 2018 byl zveřejněn na ÚD všech členských obcí a následně schválen na jednání RS VHS Turnov dne 12. 2. 2018 pod číslem usnesení RS č. 21/2018. V počátku roku organizace hospodařila na základě schváleného rozpočtového provizoria. V průběhu roku bylo schváleno jedno rozpočtové opatření.

Sestavený závěrečný účet vychází ze schválených položek rozpočtu.

V roce 2018 jsme financování organizace dobře zvládli a pro další období máme vytvořený potřebný základ, na který aktuálně navazujeme.

Návrh na usnesení:

RS projednala závěrečný účet VHS Turnov za rok 2018, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a schvaluje celoroční hospodaření svazku bez výhrad.

3.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2018

- je přílohou Výroční zprávy

Úpravou zákona o obcích bylo obcím a dalším organizacím včetně dobrovolných svazků od roku 2012 nařízeno zřídit nejméně tříčlenný orgán pro schválení roční účetní závěrky a následně ji schválit. Tato povinnost je nám dána §50 příslušného zákona.

Stanovy VHS Turnov říkají, že účetní závěrku schvaluje Rada sdružení, proto vám ji nyní předkládáme. **Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákonných norem.**

Účetní závěrka byla projednána na jednání Dozorčí rady svazku.

Náležitosti roční účetní závěrky:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha – bilance

Příloha

Kompletní sestava účetní závěrky je přílohou podkladů – konkrétně ji je možné najít **jako přílohu ve Výroční zprávě**. Komentář k závěrům je zřejmý z dalších podkladů pro jednání, zejména ze závěrečného účtu a z informace o majetku a není proto nutné jej zde znovu opisovat. Proto uvádíme jen významové naplnění jednotlivých příloh účetní závěrky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Zachycuje údaje o plnění rozpočtu v částkách včetně DPH. Pro orientaci ve skutečných nákladech bez DPH v daném roce je vhodnější pracovat s rozpočtem sestaveným tak, jak jej známe z procesu schvalování v částkách jednotlivých položek v sumách bez DPH.

Výkaz zisku a ztráty

Jeho základní funkcí je zjistit hospodářský výsledek běžného účetního období ve struktuře výnosů a nákladů. Ukazuje, jakého hospodářského výsledku společnost dosáhla za sledované a minulé období, je povinnou součástí Zprávy o kontrole hospodaření. Poskytuje základní přehled o hospodaření společnosti, velikosti tržeb, nákladů v základním členění (materiálové, mzdové, odpisy...) a výši zisku.

Rozvaha – bilance

Představuje přehled Aktiv a Pasiv organizace.

Aktiva představují všechno, co VHS vlastní a v budoucnu mu to přinese ekonomický prospěch (tj. například majetek, zásoby, peníze,.....)

Pasiva – opak aktiv, představují závazky, zisky (ztráty) minulých let a výsledek hospodaření běžného roku.

Příloha

Poskytuje doplňující informace k předcházejícím dokumentům.

Návrh usnesení:

RS schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření VHS Turnov za účetní období 2018 sestavenou ke dni 31. 12. 2018.

3.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2018

Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (§29 a § 30) byla provedena inventarizace HIM VHS Turnov a HIM pronajatého od obcí (členů VHS) k 31. 12. 2018.

Inventarizace se provádí vždy ke dni řádné účetní závěrky.

Výsledky inventarizace byly bez připomínek projednány na jednání Dozorčí rady svazku.

a) Fyzická inventura

Fyzická inventura vodohospodářského majetku byla provedena pracovníky VHS Turnov a pracovníky provozovatele odpovědnými za provozované oblasti.

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komisi: Andrea Bímová, Bc. Ondřej Šimůnek, Michaela Vodhánělová, Ing. Lucie Šimanovská Hořavová, Ing. Lukáš Lamač, Ing. Petr Pěnička, Josef Prokurát, Vít Vacek, František Šimek.

Druh majetku: pozemky, stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek.

b) Dokladová inventura

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komise: Marcela Červová, Blanka Špetlíková

Předmětem dokladové inventury byly tyto účty:

Číslo soupisu	Účet, položka		Stav k 31. 12. 2018
1	018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	59 048,90
2	019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 575 080,30
3	021	Stavby	2 572 256 930,78
4	022	Samostatné movité věci a soubory	187 950 740,61
5	028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 075 256,89
6	029	Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	3 862 042,08
7	031	Pozemky	10 029 988,71
8	041	Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek	269 000,00
9	042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	189 054 047,82
10	052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný m.	1 052 207,28
11	902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	67 919,51

12	982	Zástavy u bank	66 957 588,27
13	231	Běžné účty	31 124 518,00
14	311	Odběratelé	0,00
15	314	Krátk. poskytnuté zálohy	48 444,31
16	321	Dodavatelé	20 773 727,40
17	331	Zaměstnanci	531 762,00
18	336	Sociální pojištění	246 601,00
19	337	Zdravotní pojištění	110 750,00
20	341	Daň z příjmů	143 800,00
21	342	Ostatní daně	149 330,00
22	343	DPH	798 761,00
23	346	Pohledávky	0,00
24	348	Pohledávky	1 434 000,00
25	377	Ostatní kr. pohledávky	934,00
26	378	Ostatní kr. závazky	8 202 000,00
27	381	Náklady př. období	1 135 182,50
28	383	Výdaje př. období	426 558,51
29	384	Výnosy př. období	0,00
30	385	Příjmy př. období	0,00
31	388	Dohadné účty aktivní	136 466 257,34
32	389	Dohadné účty pasivní	20 752,01
33	401	Jmění účetní jednotky	741 311 387,96
34	403	Transfery	1 601 494 494,01
35	406	Oceňovací rozdíly	338 580 324,79
36	408	Opravy před. období	2 660 378,17
37	451	Dlouhodobé úvěry	141 053 555,14

38	472	Dlouh. přijaté zálohy	124 108 424,05
39	4116	Ost. neinv. transfery ze st. rozpočtu	76 361,03
40	4121	Neinv. transfery od obcí	13 170 597,00
41	4213	Inv. transfery ze st. fondů	0,00
42	4216	Ost. inv. přijaté transfery za st. rozpočtu	59 641 931,65
43	4221	Inv. transfery přijaté od obcí	61 219 092,00
44	4222	Inv. transfery přijaté od krajů	26 993 409,28

Sociální fond pro zaměstnance:

Sociální fond pro zaměstnance byl vyčerpan v rozpočtované výši 117 500,- Kč v souladu s rozpočtovanou částkou a s pravidly pro čerpání.

Zastavený majetek:

VHS má do konce roku 2019 zastavený majetek ve prospěch ČMZRB v hodnotě 53 166 tis. Kč, KB v hodnotě 43 930 tis. Kč a FÚ Liberec ve výši 9 305 tis. Kč (zástava za vystavené penále včetně příslušenství při kontrole čerpání dotace u projektu Čistá Jizera I.). Jedná se o nemovitosti – pozemky a stavby na ČOV Turnov, pozemky a budovy ČS pitné vody Dolánky, o movitý majetek na ČOV Turnov a pozemky a VDJ Semily a Lomnice nad Popelkou. Dalším závazkem je postoupení pohledávky z nájemného ve výši 147,5 Kč (aktuální výše dluhu + 10%) od provozovatele ve prospěch ČS a.s. do konce roku 2028.

Předložený stručný přehled představuje výstupy z dokladové inventury, údaje z inventurních soupisů HIM ve vlastnictví VHS a členských obcí VHS.

Další informace jsou obsaženy v konkrétních položkách závěrečného účtu, ve zprávě auditora o kontrole hospodaření a ve výroční zprávě VHS za rok 2018.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí stručný přehled závěrů z dokladové inventury, stavy majetku ve vlastnictví a správě VHS Turnov a schvaluje provedení inventarizace svazku k 31. 12. 2018.

3.5. Přehled úvěrového zatížení VHS a jeho rozdělení na jednotlivé členy svazku

Tato otázka je jednou z velmi důležitých pro chod VHS. Byť v praktické rovině je nyní vše jasné - splátky platit musíme, úroky jsme soustavným jednáním snížili na možné minimum a platí dlouhodobé pravidlo opakovaně schválené na RS – musíme snižovat postupně zadlužení VHS.

V roce 2018 jsme nečerpali žádný úvěr. Celkově jsme snížili zadluženost o 27,09 mil. Kč.

V příloze předkládáme pro aktuální informaci kompletní přehled úvěrů VHS Turnov k datu 31.12.2018 včetně přepočtení závazků pro jednotlivé členské obce k 31.12.2018. V uvedeném materiálu najdete způsob úročení jednotlivých úvěrů včetně ročních splátek v jednotlivých rocích, podmínek ručení, data konečného splacení a výši nesplaceného zůstatku a splátek jistiny a úroků pro rok 2019.

Z tabulek vyplývá:

- VHS mělo v roce 2018 6 úvěrů od různých bank (ČMZRB, KB, ČS)
- úvěry jsou s různými způsoby ručení a různými úrokovými sazbami (bezúročné, s dotovanými úroky, s pevnou úrokovou sazbou)
- doba splacení jednotlivých úvěrů je stanovena v rozmezí roků 2018 - 2028
- nesplacená jistina všech úvěrů byla k 31. 12. 2018 v součtu ve výši **141 053 555,14 Kč**
- **meziročně jsme k 31. 12. 2018 snížili zadluženost o 27,09 mil. Kč**
- jeden úvěr u KB byl k 31.12.2018 doplacen, šetříme 6,2 mil ročních splátek
- v roce 2019 končí další dva bezúročné úvěry splácené ČMZRB
- letos načerpáme nový úvěr ve výši 15 mil. Kč
- roční splátka jistiny všech úvěrů pro rok 2019 je naplánována ve výši **19,7 mil. Kč**
- úroky pro rok 2019 jsou zkalkulována ve výši **3 368 800,- Kč**

Celková výše zadluženosti je stále vysoká, ale v letošním roce už i auditor byl se stále klesající zadlužeností organizace spokojen.

Vliv úvěru VHS na jednotlivé členské obce:

Pro přehled přikládáme stav zadluženosti VHS přepočtené na jednotlivé obce k 31.12.2018.

- V příloze připojujeme přehled nesplacených jistin úvěrů ve členění na jednotlivé obce podle toho, jak byly vykázány pro banky – pro potřebu načerpání konkrétního úvěru.
- Stav jednotlivých položek úvěru za sledované období upravujeme (ponižujeme) dle rozhodnutí RS o navýšení příjem dotačních prostředků z konsolidované finanční analýzy sestavené pro projekty dotované OPŽP v minulém plánovacím období.

Jednotlivé úvěry byly administrovány tak, že byly načerpány na konkrétní akce v různých členských obcích. Banka jinak neumí úvěr vyplatit. Ve skutečnosti se však jedná o prosté a obecné doplnění chybějících celkových rozpočtových příjmů VHS v daném roce, a proto není zcela spravedlivé, že jsou rozpočítány jen na některé akce, tedy jen na některá města a obce. Na druhé straně, členění úvěrů je nutné díky vazbě na Stanovy VHS, které s tímto údajem pracují v případě vystoupení obce za svazku.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o dluhové službě VHS Turnov k 31. 12. 2018 a přehled úvěrového zatížení jednotlivých členských obcí VHS podle použití úvěrových prostředků.

4. Investice a obnova

4.1. Vyskeř – zpruhování vodovodu – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: „Vyskeř – zokruhování vodovodu“. Jde symbolicky o první letošní informaci o ukončení akce.

Rozsah stavby:

Vodovodní řad v místní komunikaci – Celková délka 230,7m byla provedena bezvýkopovou technologií z materiálu PE DN63. Dále bylo provedeno 5ks vodovodních přípojek v celkové délce 24,3m z PE DN32. Součástí bylo též přepojení ve dvou armaturních uzlech. Nad rámec původní dodávky bylo nutné osadit automatickou odzdušňovací sestavu z důvodu křížení stávajících sítí.

Zhotovitel a cena stavby:

Vybrána byla firma **Výstavba sítí Kolín a.s.** s nabídkovou cenou 723 795,- Kč bez DPH se kterou byla uzavřena SOD.

TDS :zajišťoval Ing. Libor Kinčl se sídlem v Železnici.

Termíny a průběh výstavby:

Předání staveniště zhotoviteli k provedení díla proběhlo dne 7.3.2019 a práce byly zahájeny 18.3.2019. Po zahájení práce pokračovaly podle dohodnutého harmonogramu s drobnými odchylkami od projektu (úprava klad. schéma vodovodu, přidání zavzdušňovacího ventilu). Po uložení potrubí a provedení potřebných zkoušek a odběru vzorků proběhly zkoušky únosnosti šterkové podkladní vrstvy a bylo zjištěno vyhovující podloží. Po odsouhlasení rozsahu a podloží byla provedena obnova asfaltových vrstev komunikace. Následovaly dokončovací práce a terénní úpravy včetně demontáže provizorních dopravně inženýrských opatření.

Na základě popsaných změn byl podepsán dodatek č. 1 na změnu ceny díla, termín zůstal původní dle SOD.

Akce byla dokončena 16.4.2019 a komunikace byla od tohoto dne uvedena do provozu. Předání dokončené stavby včetně dokumentace proběhlo v požadovaném termínu dle SOD dne 29.4.2019.

Financování stavby:

Cena díla dle SOD činila 723 795,- Kč bez DPH (včetně povinné rezervy 50 tis. Kč).

V průběhu realizace stavby byly průběžně schvalovány vícepráce a požadavky nad rámec SOD. Zároveň byly pečlivě sledovány méněpráce a nerealizované položky ze smluvního rozpočtu. Celková bilance prací nad rámec položkového rozpočtu SOD činí + 109 415,80 Kč bez DPH. Po vyčerpání a odečtení rozpočtové rezervy v SOD (50 000,- Kč bez DPH) pak celková částka, o kterou se navyšuje cena díla, činila **59 415,80 Kč** bez DPH, na kterou byl uzavřen zmíněný dodatek č. 1. Šlo zejména o výše zmíněné výrazné navýšení ploch obnovy asfaltových komunikací a osazení odvětvňovací soupravy.

Celková a konečná cena díla dle dodatku č. 1 činí 783 210,80 Kč bez DPH.

Akce je financována z vlastních zdrojů VHS Turnov s využitím dotace obce Vyskeř, která činí po navýšení podílu za vícepráce celkem **474 tis Kč**.

Závěr:

Stavební práce probíhaly dle domluvených termínů z harmonogramu, stanoveného na začátku akce. Jediný větší problém nastal při křížení místní dešťové kanalizace, kvůli které musela být upravena výšková niveleta trasy vodovodu. Firma provedla práce v odpovídající kvalitě, s vzorným označením staveniště s ohledem na bezpečnost a dopravní opatření a proto oceňujeme, že při realizaci v trase komunikace nevznikly větší dopravní omezení.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Vyskeř – zokruhování vodovodu“

4.2. Semily – rekonstrukce a výstavba sítí v lokalitě Pod Vartou - výsledek VP

Předmětem rozsáhlé veřejné zakázky a zároveň letošní prioritní akce požadované vedením města je vybudované nové gravitační kanalizace a připojení přilehlých objektů na nově zbudovanou kanalizaci. Kanalizace bude zakončena čerpací stanicí a pomocí výtlaku napojena

na stávající gravitační kanalizační síť. Současně je příhodné, aby byl v uvedené oblasti vymístěn stávajícího vodovod ze soukromých pozemků s přeložením do místní komunikace, včetně připojení všech odběratelů. Další součástí akce je vybudování nové dlouhé přípojky pro bytový dům v majetku města a tedy jeho odkanalizování do kanalizační sítě. Realizační dokumentace díla byla zpracovaná firmou M Projekt CZ s.r.o, Ústí nad Orlicí.

Konkrétní rozsah díla:

Vodovodní řady: z potrubí PE 100 RC2 se zvýšenou odolností PN 16 SDR 11 160/14,6 DN 130 mm v délce 586 m a 9 přípojek PN 16 SDR11 DN 32 a 26 v celkové délce 298m.

Kanalizační stoka SS1: gravitační kanalizace z potrubí PVC-U, DN 315 v celkové délce 168 m. Do kanalizační stoky bude napojeno 7 gravitačních přípojek z PVC-U, DN 200, v celkové délce cca 20 m, včetně přípravy pro napojení plánované výstavby městské mateřské školky a nového napojení internátní budovy v krajské správě. Kanalizace gravitační bude zakončena ČJ1, ze které bude ve stejném potrubí proveden bezpečnostní přepad. Z ČJ1 bude provedeno výtlačné potrubí PE 100RC2 SDR11 90/8,2 mm DN74 PN16 v délce 180 m do šachty stávající kanalizace, odkud potečou odpadní vody gravitačně na ČOV Semily.

Kanalizační přípojka bytového domu v majetku Města Semily: dopravuje splaškové odpadní vody z ČJ-2 do nové kanalizační stoky SS-1 kde dále odtéká gravitačně do ČJ-1. Tlakové potrubí přípojky je navrženo z PE100RC2 DN51 v délce 115 m. V místě soukromého pozemku 4004/2 bude provedena pokládka bezvýkopovou technologií v délce 34 m.

Součástí dodávky budou též zřízení kompletní realizace technologické elektroinstalace, ASŘ a NN přípojek a obnova zasažených komunikací.

Výsledek veřejné poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 15. 3. 2019 na profilu zadavatele, veřejným vyvěšením na území města Turnova a Semily, a dále byly napřímo osloveny desítky realizačních firem. Termín pro dodání nabídek byl 16. 04. 2019 do 11 hod.

Byly doručeny 3 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu a v řádně uzavřených a označených obálkách.

Nabídky byly dále posuzovány na splnění podmínek účasti k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Všechny nabídky splnily všechny podmínky účasti a jediným kritériem posuzování tak byla celková cena předmětu veřejné poptávky. Proto hodnotící komise mohla již na svém prvním jednání stanovit následující pořadí nabídek:

Pořadí nabídky dle ceny	Název firmy, město	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
1	Mizera stavby s.r.o. Lomnice n.P.	10 340 162 Kč	1.
2	VHS s.r.o. Teplice	11 416 144 Kč	2.
3	Pittner Česká Lípa s.r.o.	12 966 360 Kč	3.

Rozpočtovaná cena byla ve výši 10 425 tis. Kč (včetně 400 tis. povinné rezervy). Výsledná cena vítězného uchazeče je sice na úrovni 99 % rozpočtové projekční ceny. S ohledem na velikost zakázky a termín veřejné poptávky jde stále o dobrý výsledek.

Financování akce a rozložení podílů:

Tato akce bude spolufinancována městem Semily dle pravidel - ve výši 80 % nové kanalizační stoky, 100% nové kanalizační přípojky k objektu města, 100 % obnovou povrchů a vypočtených 60 % z ostatních nákladů spojených s akcí.

Financování z vlastních zdrojů VHS potom spadá na 20 % nové kanalizační stoky, 100 % přeložení vodovodu ze soukromých do městských pozemků a 40% podílu z ostatních nákladů akce.

Celková bilance jednotlivých podílů:

Na Město Semily připadá částka **6 240 tis. Kč** což činí cca 60 % objemu zakázky.

Ze zdrojů VHS bude financována částka **4 101 tis Kč**, což odpovídá zbývajícím 40 % objemu plánované akce.

Termín realizace je stanoven na 06/2019 až 11/2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby „Semily – Rekonstrukce a výstavba VH sítě v lokalitě Pod Vartou“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou Mizera Stavby s.r.o. z Lomnice nad Popelkou

4.3. Semily – přeložka vodovodu v náhonu

Město Semily obdrželo pro letošní rok dotaci na revitalizaci náhonu v širším centru města. Bohužel si až při zahájení realizace uvědomilo, že je nad náhonem umístěn významný vodovodní řad DN 250 a že by nebyla jejich akce zcela úspěšná, pokud by toto potrubí při ní nebylo řešeno.

Vedení města nás proto požádalo, zda bychom mimořádnou organizační cestou nezvládli přeložení vodovodu do chráničky pod náhon. Předmětem akce bude přeložka potrubí cca 30m, materiál litina DN 250. Chránička bude uložena cca 1-1,5m pod dno náhonu, přepojovací jámy na březích budou hloubky cca 3,5 m. Stavba bude provedena po dohodě s ostatními investory pravděpodobně výkopem při vypuštění náhonu. Náhon realizuje firma Eurovia a v současné době navíc hned v sousedství probíhá přeložka souběžného vedení plynu – viz přiložené foto.

Samozřejmě město také požádalo o extrémně rychlý termín - realizovat v květnu až v červnu 2019, dokončení nedodělků nejdéle do polovin července 2019. K dispozici pro rychlé poptávkové řízení jsme díky aktivitě pracovníků provozovatele připravili kladečské schéma a výkaz materiálu.

Ve zrychleném režimu se nám podařilo poptat pět firem – firmy realizující náhon, firmy stavící pro VHS v Semilech a provozní společnost. Je skvělé, že jsme obdrželi i na takto náročnou činnost a ve zrychleném termínu dvě nabídky – do firmy Rulf Nová Paka a od firmy Mizera z Lomnice nad Popelkou. Firma Rulf nabídla cenu 883 tis. Kč, firma Mizera 1 050 tis. Kč. **Všechny náklady budou plně hrazeny městem Semily**, protože jde o vyvolanou přeložku při jejich akci. S ohledem na to, že není jisté, zda se při zakázce neobjeví nějaké vícepráce, tak jsme se raději s vedením města domluvili na příspěvku s mírnou rezervou ve **výši 950 tis. Kč**, kterou samozřejmě po ukončení akce řádně vyúčtujeme. Akce není zahrnuta v rozpočtu VHS a bude proto na příjmech i na výdajích doplněna při rozpočtovém opatření.

Nabídnutá cena je ve výši našeho předpokladu.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje realizaci přeložky vodovodu v rámci rekultivace náhonu Jizery v Semilech dle předloženého návrhu.

4.4. Turnovsko - Čtveřín – odkanalizování obce a napojení na ČOV v Turnově

Obec Čtveřín nedaleko Turnova je členem Severočeské vodárenské společnosti a je provozována stejným provozovatelem jako my, jen odlišným provozním závodem v Liberci.

Již od roku 2009 řeší potřebu svého odkanalizování svých více jak 100 objektů své centrální části. Studie zpracovaná SVS vytypovala dvě umístění nové ČOV na území obce, jednu variantu napojení na ČOV v Příšovicích a poslední variantu napojení na ČOV Turnov. V roce 2011 bylo rozhodnuto o výstavbě centrální ČOV ve spodní části obce u rychlostní silnice a směrem na Prahu. Obec poté dle postupů pravidel SVS převzala sama projekční práce a požádala LK o dotaci na úhradu PD.

Projednání první úrovně dokumentace se však zastavilo na zásadním nesouhlasu vlastníka odprodat pozemek na ČOV a aktivity vedení obce ustaly. Po komunálních volbách bylo téma odkanalizování obce oživeno současnou paní starostkou. Obec bude muset pravděpodobně aktuálně vrátit dotaci LK na projektové činnosti a vymýšlí nové řešení koncovky kanalizační sítě, které by mělo být základem pro další aktivity.

Přírozenou cestou je pro obec napojení na přepeřskou + turnovskou kanalizační síť a turnovskou ČOV. Jde o nejkratší řešení napojení prostřednictvím čerpání do kanalizační sítě v oblasti Na Potůčku – Přepeře a dále prostřednictvím čerpání z přepeř do kanalizační sítě v Turnově.

Technická specifikace záměru:

Obec Čtveřín – dle VUPE má všech 528 trvale žijících obyvatel zásobených z vodovodu. Voda fakturovaná pitná celkem – 27 713 m³/rok (76 m³/den, 3,16 m³/hod, 0,88 l/s) Při koef. denní nerovnoměrnosti – cca 1,232 l/s a Q_{hmax} – cca 2,7 l/s. **Předložený předpoklad je pro napojení – 500 EO na ČOV.** Projektovaná kapacita ČOV Turnov je 20 000 EO. Dle VUME 2018 je počet připojených obyvatel na ČOV 16 155. Během posledních 6 let se pohybuje počet ekvivalentních obyvatel (podle znečištění na přítoku) kolem 16 000 EO (max. hodnota v roce 2015 byla 18 200 EO). Vzhledem k těmto skutečnostem je možné na čistírnu napojit 500 EO z obce Čtveřín. Navíc je nyní připravena rekonstrukce ČOV u níž bude ve finále také zabezpečena nejméně stejná kapacita, ale možná i o trochu vyšší.

Předpokládané místo napojení v k.ú. Přepeře v komunikaci p.p.č. 303/2 u čp. 317 do koncové šachty kanalizace PP 350 – nutno posoudit prodloužení gravitační části stoky v souvislosti s rozvojem území v k.ú. Přepeře . Odpadní vody by dále natékaly na stávající ČSOV Přepeře A (čerpadla 1+1, čerp. se střídají, skutečné čerpané množství 6 l/s, projektované . množství 21,6 m³/hod). Z ČSOV Přepeře A jsou OV odváděné výtlačkem HDPE 110 v délce cca 987 m do gravitační kanalizace BE 1200 u společnosti Sklostroj. Na ČOV jdou již pak dále odpadní vody gravitačně.

Pozice VHS Turnov a závěrečné shrnutí:

VHS je založeno na pozitivní spolupráci mezi městy a obcemi. Proto si dovoluujeme navrhnout RS doporučení na schválení možnosti napojení obce na ČOV v Turnově. **Obec navíc nepožaduje vstup do VHS Turnov a jen chce řešit napojení stejným způsobem, jaký jsme schválili pro obec Jenišovice**, a to formou smlouvy sousedních vlastníků s vyšší hodnotou platby za vyčištěný m/3, jako formy nájemného.

Domníváme se, že by mělo být ve finále úhrada dohodnuta ve výši **60% našeho podílu nájemného z ceny jednoho m/3 ve stočném v odpovídajících letech**. Navíc obec akceptuje, že uhradí jako doprovodnou investici - rekonstrukci čerpací stanice odpadních vod A. Protože pak po obci Jenišovice nevyžadujeme příspěvek na budoucí rekonstrukci ČOV v Turnově, pak není vhodné, ani možné ji vyžadovat ani po této obci. Příslib úhrady celkové rekonstrukce ČSOV A v Přepěřích ze strany obce Čtverín je však odpovídajícím celkovým příspěvkem obce.

Všechny zmiňované smluvní okolnosti byly projednány na třech jednání s vedením obce a se zástupci SVS a SčVK.

Pro obec by se naše pozitivní schválení záměru napojení na ČOV stalo jedním z klíčových podnětů pro rozhodnutí o pokračování všech dalších činností. Podle našich zkušeností by se stavba mohla realizovat v letech 2022 – 2023. SVS na aktivity obce většinou naváže současnou výměnou vodovodů, na ní navazuje spolupráce s LK na obnově komunikace, dále pak obnova místních komunikací, veřejného osvětlení, atd. atd. Akce by přinesla jako u našich obcí celkovou přeměnu obce na pozitivní straně, a to v prvním případě životního prostředí. Na straně vlastníků nemovitostí pak však přinesla obtížnou povinnost postupně napojovat své objekty a hradit stočné.

Vedení obce se snažíme sdělovat všechny naše pozitivní i negativní zkušenosti. V současné době to vypadá, že **mají na obci reálnou sílu a odhodlání začít záměr uskutečňovat**, a to i když dle zaběhlých pravidel nemají přímou pomoc = řízení investice od SVS a většinu činností si musí zabezpečit na rozdíl od obcí sdružených ve VHS Turnov sami.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí se záměrem napojení obce Čtverín na kanalizační síť v majetku VHS Turnov a s čištěním odpadních vod z obce na ČOV Turnov za podmínek uvedených v předloženém materiálu.

4.5. Informace o průběhu velkých investičních akcí

Předkládáme Vám podklad o průběhu pěti velkých investičních akcí. Je reakcí na časté dotazy, jak se klíčové akce VHS akce vyvíjejí a postupují. Společně se starosty měst a obcí, kteří se účastní pravidelně pracovních porad a kontrolních dnů, pak chceme stručně informovat o všech podstatných okolnostech průběhu a dokončování investičních akcí.

V podkladu se chceme proto soustředit zejména na základní informaci o aktuálním průběhu, očekávaných cenách díla s ohledem na projednávané méněpráce a vícepráce. V přirozené návaznosti pak o očekávaných termínech ukončení a předání jednotlivých investic a také o potřebách uzavírat změnové listy pro potřeby poskytovatelů dotací a zastřešující dodatky k uzavřeným smlouvám o dílo.

1. Rekonstrukce přivaděče Bátovka pro Jilemnici a výstavba kanalizace a zásobního vodovodního řadu pro obec Benecko – lokalitu Dolní Štěpanice.

Stavba byla na základě smlouvy o dílo se zhotovitelem Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným zahájena v dubnu 2017. v současné době probíhá již třetí a zároveň poslední stavební sezóna. Aktuálně jsou dokončena výstavba všech vodovodních i kanalizačních řadů a většina prací se soustřeďuje na realizaci obnovy komunikací v tomto roce. Druhým rokem začnou po vyschnutí lesa práce probíhat na prameništi a pokračuje přepojování vodovodních přípojek a řadů. Čerpací stanice odpadních vod je zprovozněna a slouží pro první desítku napojených nemovitostí. Po propojích bude zprovozněn i nový vodojem.

Financování díla :

Cena díla dle SOD včetně rezervy 88 893 tis. Kč. Za provedené práce bylo ke konci dubna fakturováno cca 75 mil. Kč. V ceně díla je vyčleněna rezerva díla v celkové výši 3 mil. Kč. V současné době je část rezervy čerpána dvěma změnovými listy – jeden na vodovodu a druhý na kanalizaci:

Předmět ZL č. 1 vodovod v celkové výši 868 tis. Kč

- dodávka a montáž dvou automatických vzdušníků na přivaděči Bátovka
- nerealizace oplocení, propustku a odvodňovacích žlabů v VDJ Pod Hradem
- změna napojovacího uzlu vodovodního přivaděče u VDJ Pod Hradem
- sanace objektu Hlavní sběrné jímky prameniště
- sanace a změna vystrojení armaturní šachty prameniště

Předmětem ZV č. 2 kanalizace v celkové výši 1 218 tis. Kč

- Stoka B - změna trasy, hloubek uložení kanal.potrubí a kanal.přípojek v km 0,0835-0,7967
- Stoka B - změna trasy, změna dimenze a sklonu kanalizačního potrubí v km 0,0835 - 0,1503
- Nerealizace stoky C-2
- Tlaková kanalizace T1 a T2 zaústěná do stoky C v Š41
- Kanalizační výtlak V1 - změna technologie v km 1106,1 - 1319,2 na řízený podvrt
- Stoka C-4 – změna technologie v km na řízený podvrt DN 225 v délce 92 bm
- Stoka C-4 - nerealizace úseku mezi Š95 - Š98 - nahrazeno řízeným podvrtem

V současné době je na základě změnových listů čerpáno z rezervy díla 2,086 mil. Kč. Na základě všech známých více a méně prací předpokládáme, že bude dočerpána rezerva a navíc fakturováno **ještě cca 1 mil Kč nad cenu díla**. Největší položkou bude osazení 19 ks

domovních čerpacích stanic odpadních vod cca 1 mil. Kč. K ceně díla je nutno dodat že celkový rozpočet stavby činil bezmála 160 mil Kč. Nabídka dodavatele činí 89 mil. Kč s rezervou 3 mil Kč, nabídka zhotovitele se tedy pohybuje na 55,62% rozpočtové ceny. Dále nabídka druhého v pořadí činila 91 mil. Kč, třetího 105 mil. Kč. očekávaná cena VHS Turnov činila 102 mil Kč. Pokud tedy dojde k překročení ceny díla o cca 1 mil. Kč, je **celková cena díla pro VHS Turnov vzhledem k objemu činností a k tomu získaným dotacím stále neuvěřitelně příznivá.**

Termíny:

Akce byla zahájena 1.4.2017, dle SOD činí realizace díla 28 měsíců tedy do 1.8.2019.

Vzhledem k objemu víceprací díla a dále díky znemožnění zahájení prací na prameništi Bátovka v první stavební sezóně kvůli nutnému pokácení cca 1 ha lesa a dále možnosti realizace vzhledem k extrémnímu terénu a podmáčenému prostředí (možná realizace červen – říjen), bylo na pracovních poradách předběžně spravedlivě dohodnuto prodloužení termínu díla do poloviny září 2019. Hlavní činnosti zakázky však budou skončeny ještě před požadovaným smluvním termínem. Finální asfaltování krajské komunikace by mělo proběhnout do konce července a obnova všech obecních komunikací pak do poloviny následujícího měsíce.

V pátek dne 27. 9. 2019 bychom chtěli zorganizovat pro pozvané hosty i pro obyvatele slavnostní ukončení náročného investičního díla.

Očekáváme proto uzavření nejméně dvou dodatků o dílo – na cenu dle změnových listů a druhý finální dle provedených skutečností a současně i na dílčí posun termín dokončení díla.

2. Nádražní ulice v Turnově – rekonstrukce sítí II. etapa

Práce probíhají první měsíc a zatím probíhají překvapivě bez výraznějších problémů. Dochází jen k úpravě některých detailních tras vodovodů. Zatím jsme i v harmonogramu díla. Pod celým podjezdem máme již umístěnu novou kanalizaci i vodovod a postupně pokračujeme směrem vzhůru k Nádražní ulici. Zhotovitelem akce je firma Integra Liberec. Větší problémy ale určitě přijdou v lokalitě nad podjezdem – prostorový konflikt sítí s potokem a ve vazbě na nové odlehčovací a spojovací komory. Nedá se očekávat, že by při tak vodohospodářsky náročném díle nedošlo k výrazným komplikacím.

Nyní již vidíme **tři budoucí úskalí:**

- kvůli objízdňným trasám pro lokalitu firem v Nudvojovické ulici jsme museli začít výstavbu kanalizačního sběrače od prostředku – do podjezdu. To přinese nutnost instalace provizorní shybky, která převede po několik měsíců splašky z níže umístěné nové kanalizace do dnešní výše umístěné původní stoky. To je tak rizikové místo – zanášení, vyplavování - že nás

provozovatel důrazně žádá, abychom urychlili výstavbu kanalizace v první části – v oblasti garáží na Přepeřské ulici. Letošní realizace v podzimním termínu by pak přinesla možnost okamžitého zahájení dokončení stoky v Přepeřské ulici, v níž dnes nelze díky probíhající objízďce stavět. Pokud silničáři umožní podjezd pod viaduktem dle plánu a konci listopadu, tak by nám mohly v případě příznivého počasí stačit necelé dva měsíce k dokončení nové kanalizace, tedy zakončit dílo o cca půl roku dříve oproti předpokladům.

- druhým stálým problémem pak je extrémní riziko v případě vydatných dešťů, kde pod viaduktem teče cca 1/3 splaškových vod z celého Turnovska a ohromný část objem dešťových vod (potok, odlehčení z kanalizací, vody ze silnic). Pokud silniční část díla nevyřeší dostatečně provizorní instalace odtoku dešťových vod po demolici betonového potoka, tak hrozí velké škody,

- třetím stálým úskalím je, že si dříve nebo později začneme se silničáři na stavbě překážet, nebo jedna strana zpomalí druhou - tento stav je však u tak náročné akce také očekávaný a určitě ho vyřešíme.

Na řešení prvního úskalí **budeme muset určitě uzavřít dodatek smlouvy o dílo** kvůli zrychlení zahájení prvního úseku kanalizace oproti předpokladům. Současně musíme najít v rozpočtu, nebo s pomocí partnerů VHS vytvořit finanční zdroje (cca 5 mil. Kč), které jsme chtěli financovat až příští rok.

3. Úprava vody v Nudvojevici, Turnov

U této naší loňské výrazné a dotované akce probíhá letos **zkušební provoz**. Zkušební provoz řídí jeden z účastníků sdružení dodavatele – firma VODA CZ. Tato informace tedy není o klasické realizaci investice, ale je velmi potřebné seznámit členy RS s průběhem zkušebního provozu.

Zkušební provoz měl skončit oficiálně v polovině tohoto roku. Při něm máme za úkol odzkoušet všechny provozní varianty chodu úpravní i přilehlých vrtů. V rámci zkušebního provozu se také odstraňují všechny vady a nedodělky z přejímacího řízení. Je skvělé, že jsou až na výjimky již odstraněny.

V prvních měsících zkušebního provozu se podařilo plně a bezproblémově odzkoušet vrty, jejich ovládání i potrubí vedoucím vrtů k úpravně. Narazili jsme však na problémy ve vlastním chodu úpravní a v dopadech do vodovodní sítě Turnovska. Objevili jsme dva jiné problémy, které musíme společně s provozovatelem majetku plně funkčně vyladit. **Zkušební provoz proto budeme muset prodloužit o cca jeden rok – do června 2020**, Prodloužení nemá zásadní problém a po předjednání u poskytovatele dotace bude povoleno.

Vzniklé otázky k dořešení:

- 1) Při maximálním výkonu stripovací kolony (velké věže) odstraňující chlorované uhlovodíky se zavzdušňuje potrubí v úpravně, což způsobuje mmj. malou účinnost UV lamp. Ty se zavzdušňují a voda neproudí potrubím v dostatečném množství. Řešením je dodatečná instalace provzdušňovací nádrže v sousedství objektu, a to přímo pod vlastní věží. Tento problém nastává až při maximálním výkonu úpravní, který ale bude v praxi využit zcela ojediněle. Přesto ho musíme vyřešit.
- 2) Chodem stripovací kolony dochází k navýšení PH vody. Tím dojde k porušení vápenato – uhličitě rovnováhy, což vede k vytváření vápenatých vloček ve vodovodním potrubí vedoucím z úpravní. Protože potrubí vedoucí z úpravní plní obě role výtlačného i zásobního řadu najednou, tak by ve vodě vznikaly neobvyklé vápenaté šupiny. Dodávaná voda by pak byla sice stále absolutně nezávadnou a splňující všechny požadované hygienické normy, ale jsme přesvědčeni, že tuto otázku musíme kvůli vizuálnímu vzhledu řešit.

Podrobnosti navrhovaných řešení:

Protože je provoz a chod úpravní náročný na technologické řízení a odzkoušení, tak si každá aktivita vyžádá důkladné poloprovozní (laboratorní) a provozní zkoušky. V dotačním závazku jsme se zavázali, že úpravna Nudvojovice budou ročně vyrábět cca 1/3 prodané vody na Turnovsku. Proto musí být zařízení připraveno na všechny varianty průběžného chodu.

Investice proti zavzdušňování bude představovat částku 600 – 700 tis. Kč. Realizace by měla proběhnout v květnu a rozpočet VHS s ní počítá.

Investice do snížení PH vody na bezproblémovou úroveň je daleko náročnějším krokem, který měl nejméně 4 teoretické cesty řešení. Dva měsíce jsme projednávali výhodnost všech variant a jednoznačně nejlépe nakonec vyšlo řešení **dávkování pomocí CO₂ do systému úpravy vody**. Poloprovozní zkoušky by měly proběhnout dokonce června a při nich se mimo jiné musí najít optimální dávkovací místo (pravděpodobně za UV lampami) a vyřešit investiční a provozní vazby. Musí se vyhodnotit všechny hydrostatické a hydrodynamické podmínky. Poloprovozní zkoušky by měly být zakončeny na konci června a pak budou následovat provozní zkoušky při plném provozu úpravní i na vodovodní síti v předpokladu až do konce tohoto roku. Až po té by došlo k nákupu zařízení, jeho konečné instalaci a finální odzkoušení. Provozovatel slíbil, že jejich závěry a doporučení ze všech zkoušek pokaždé projedná a zkontroluje s odborníky na vysokých školách. Investiční náklad řešení problému formou dávkování CO₂ lze zjednodušeně rozdělit čtyři části na: cenu nádrže + cenu směšovacího dávkovacího zařízení + náklady na nutnou elektroinstalaci telemetrii a ASŘ + náklady na zkušební provozy. Očekáváme pronájem nádrže od firmy Linde a pak investiční pořízení směšovače i telemetrie. Celkové náklady očekáváme 1,3 – 1,5 mil. Kč.

Závěrečné shrnutí:

Odvzdušení technologie úpravny není složitý problém. Tím je naopak snížení PH z vyráběné pitné vody. Dnešní vyráběná pitná voda sice splňuje všechny parametry na pitnou vodu, měla by však senzorkým problém. Velký vliv na účinnost zařízení bude mít nejenom velikost výroby, ale také míchání vody z Dolánek a z Nudvojovic ve vodojemech a funkčnost přivaděče i zásobního řadu najednou. Vše se proto musí nejprve pořádně odzkoušet a požádat o vyjádření specialistů, než bude konečná investice realizována. Potřebná aktivita týmu řešitelů bude ještě nejméně rok náročnou činností. Zásadní vodní zdroj pro Turnov a následnou úpravnu musíme však dokonale odzkoušet a vypilovat všechny jeho dílčí nedostatky pro jeho budoucí zdárný provoz.

4. Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska

Jde o velmi rozsáhlou, náročnou a stavebně ojedinělou akci, která má díky tomu všemu vysokou míru sledovanosti odbornou i laickou veřejností. **Spojuje pět cílů v jeden společný, avšak každý sám o sobě by byl velmi významným počinem.**

Jde o:

- obnovu havarijních vodovodních řadů v průmyslové zóně Vesecko,
- obnovu centrálního areálu vodojemů pro každodenní chod celého Turnovska - dva vodojemy 2 x 300 m³ a 1000 m³,
- výstavbu nového věžového vodojemu jako moderní a technologicky odvážné stavby, která bude jednou z technických dominant Turnovska,
- odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska - odklonění závadného zdroje a proměnu funkčních návazností vodovodní sítě v části města,
- částečnou obnovu extrémně zatěžovaných komunikací v průmyslové zóně Vesecko.

Cena díla je 68,9 mil. Kč včetně rezervy ve výši 2 mil. Kč. Zhotovitelem je firma VHS stavby a.s. z Jihlavy, která na provedení díla najímá výhradně subdodavatelské subjekty.

Již od projekčních příprav, přes zadávací řízení až po vlastní provádění **je dílo průběžným kamenem pro všechny zúčastněné.** Nakonec byly na akci získány i významné dotace. Pokud se akci podaří dokončit, tak je vysoká **šance na její odborná ocenění.** Akce **musí samozřejmě probíhat za provozu** původního areálu vodojemů i celé vodovodní sítě.

V současné době je zcela dokončena rekonstrukce menšího z původních vodojemů 2 x 300 m³, který nyní slouží místo renovovaného sousedního vodojemu – 1000 m³. Ten je již za polovinou celkové rekonstrukce. Na věžový vodojem bude v první polovině června umístěna vlastní koule vodojemu a celý by měl být dokončen během několika dalších týdnů. Zcela dokončena je výstavba vodovodní řadů a všechny přípojky. Aktuálně proběhla první etapa obnovy zasažených komunikací.

Termín realizace: Smluvní termín ukončení realizace je uzavřen do konce června 2017. Firma žádá o posun termínu maximálně **do konce srpna**. Je spravedlivé jejich žádosti s ohledem na rozsah víceprací a komplikovanost povinně navazujících činností ve vazbě na klimatické podmínky vyhovět.

Cena díla: Do této chvíle byly uzavřeny dva změnové listy o celkové hodnotě víceprací ve výši 1 143 mil. Kč. Z připravené rezervy je tedy ještě možno čerpat přibližně 850 tis. Kč. V tuto chvíli společně s dodavatelem řešíme další oprávněný požadavek na vícepráce ve výši dalších cca 1,4 mil. Kč. Skutečnosti vodovodů - zejména optimalizace trasy v areálu Kamaxu pak naznačují další vícepráce okolo 600tis. Kč. Pokud bude obnova komunikací probíhat v naplánovaném finančním rozsahu, tak se dá očekávat **navýšení ceny díla o celkových cca 1,2 - 1,5 mil. Kč**. To je opět s ohledem na ostatní nabídky v zadávacím řízení a náročnost provádění díla velmi přijatelný výsledek.

Základní víceprací je nutná demolice a výstavba nových armaturních komor, kde se po odhalení původních komor zjistilo, že v nich chybí jakákoliv ocelová výztuž, o ceně cca 1 mil. Kč. Dále pak úprava rozsahu sanací vodojemů za cca 0,45 mil. Kč a změna trasy vodovodů v areálu firmy Kamax 0,5 mil. Kč. Mezi významné vícepráce pak patří také změna výstuže nosných sloupů věžového vodojemu, navýšení ostatních nákladů, výměna vodoměrů za průtokoměry, apod.

Řešené spory na stavbě: Je skutečností, že stavba je velmi náročná a finančně rozsáhlá. To přináší základní nervozitu již od počátku provádění díla. Dodavatel musí najímat mnoho specializovaných subdodavatelů, bohužel však v době velkého přetlaku poptávek na činnosti proti kapacitám odborných firem. Subdodavatelé proto zdrazují provádění díla proti předpokladům z nabídky a navíc je velmi složité je časově koordinovat. Také proto se firma snaží logicky využít každý nedostatek v projektu díla, nebo nutnou změnu, která je odhalena po odkrytí konstrukcí.

Po celou dobu výstavby vnímáme dva problémy k řešení. **Prvním je smluvní ustanovení o uzlovém bodu harmonogramu na výstavbu věžového vodojemu a druhým z nich je spor o úhradu ocelových přípravných konstrukcí na věžovém vodojemu. Oba dva problémy jsou však aktuálně vyřešeny.**

V případě uzlového bodu jsme přesvědčeni, že je spravedlivé uzlový bod ponechat, avšak **nevyžadovat sankční úhradu za období zimních, nebo klimaticky nevhodných měsíců 1.11. - 15.4..** V nich jsme z pozice zadavatele **zastavili provádění díla** z důvodu nevhodných klimatických a teplotních podmínek - nemožnost provádění tepelné izolace koule vodojemu, vrchního rastrového opláštění vodojemu, instalace skleněné fasády a její izolace, nebo izolace vodovodních trubek v tubusu vodojemu. Je současně jistou skutečností a příčinou nedokončení věžového vodojemu v daném termínu, že dodavatel v prvním stavební sezóně musel mnoho týdnů oproti zadání projektu řešit nové složení výztuží pro sloupy vodojemu, způsob kotvení technologického potrubí v tubusu, nebo detailní provedení chycení rastru koule s navařením šroubovice po celé její ploše. Každá změna vyžadovala mnoho jednání, nalezení optimálního řešení, přeprojektování dané části, nové nacenění a jeho schválení a až následně mohla být změna díla realizována. Vždy šlo o zpoždění řádově o více týdnů, které pak firmě chyběly k dokončení vodojemu v prvním roce výstavby v souladu s termínem uzlového bodu - tedy před příchodem nevhodných klimatických podmínek.

Podle dohody obou stran bude smluvní pokuta počítána od zahájení činností dne 15.4. 2019 - v prvním klimaticky možném termínu. A jen pro informaci - stejný spravedlivý přístup k otázce uzlového bodu jsme použili i při akci v Rovensku pod Troskami.

U sporu za ocelové přípravky pro výstavbu věžového vodojemu (původní požadavek vícepráce cca 1,2 mil. Kč) nedošlo po mnoha specializovaných jednáních k dohodě na ceně víceprací, ani na oprávnění je požadovat. My jsme za VHS přesvědčeni, že na vícepráce tohoto typu nemá dodavatel dle znění zadávací dokumentace a průběhu vzájemných vztahů nárok. Dodavatel je přesvědčen o jasném nároku na tyto činnosti. Jako schůdné východisko jsme však našli dohodu v dílčím navýšení ostatních nákladů díla – položek provizorního zařízení zhotovitele a ostatních činností nutných ke zdárnému navýšení díla.

Obě dohody pak byly pozitivní příčinou k uklidnění vzájemných vztahů a k nastartování maximálního množství činností vedoucích k finálnímu dokončení díla. Očekáváme tedy uzavření nejméně dvou smluvních dodatků na cenu díla a současně na dílčí posun jeho dokončení. Smluvní ustanovení o uzlovém bodu není nutné měnit, jen ve vyúčtování složené finanční jistiny nebudeme do sankční platby započítávat dobu klimaticky nevhodného období, při němž firma nemohla provádět potřebné činnosti.

5. ČOV Semily – I. etapa rekonstrukce

Dodavatelem významného díla pro město Semily je firma Kunst s.r.o. Hranice. Podařilo se jí zvládnout první klíčový moment, a to zprovoznění rekonstruované dosazovací nádrže ještě v loňském roce. A to přestože bylo po jejím vypuštění konstatováno, že je zejména koruna nádrže v horším stavu, než projektant očekával. ČOV byla po dobu opravy DN provozována na schválené mírnější limity vypouštění odpadních vod

V měsících lednu a únoru byl stavební proces značně utlumen z důvodu počasí, probíhaly jen částečné sanační a montážní práce technologie na čerpacích stanicích kalu. Je logické, že nebyly často klimatické podmínky pro stavební činnost příznivé, a proto byly práce opakovaně přerušovány.

Plnohodnotně bylo na stavební činnost navázáno až v březnu 2019, když současně nastoupil nový subdodavatel stavební části - firma Ještědská stavební společnost. Průběh stavby byl v březnu největší ze všech našich velkých investičních akcí.

Aktuálně je od začátku dubna odstaven jeden ze dvou biologických bloků (aktivace) a probíhá jeho rekonstrukce formou sanace, výměny kompletní technologie a přidružených konstrukcí. Dále probíhá rekonstrukce dmychárny a linky odvodnění kalu (kalolis), venkovní a trubní rozvody, zpevněné plochy a rozdělovací objekt.

Finanční plnění:

Cena za dílo dle SOD (bez DPH) je 25 388 954 Kč, aktuální prostavěnou ke konci dubna cca 9 mil. Kč. Velkou část rozpočtu tvoří technologie dmychárny a kalolis, které budou dodány na konci stavby a promítnou se až v pozdější fakturaci.

V ceně dle SOD zahrnuta rezerva 500 tis. Kč, která je po aktuálním projednání již přečerpána. Po využití rezervy bude podepsán dodatek č.1 na částku 133 547,-Kč. Šlo zejména o vícepráce na zbudování nové koruny a sanace dosazovací nádrže za cca 300 tis. Kč a dále pak o úpravu rozdělovacího objektu, neočekávané přeložky podzemních sítí, vylepšení ASŘ a elektroinstalace, atd.

Další vícepráce si vyžádá sanace biologického bloku a opravy či drobné změny jednotlivých stavebních objektů. Odhadovaný objem dalších víceprací do konce stavby vychází dle probíhajících jednání na dalších cca 400-500 tis Kč. Na velkou většinu víceprací je rozpočet VHS Turnov připraven.

Časový průběh:

Termín dokončení díla byl v SOD stanoven na 21.6.2019. Vybraný zhotovitel již od počátku realizace zakázky upozorňoval na očekávané zimní podmínky a naše nevhodné naplánování průběhu provádění díla s tím, že v zimním období nebude moci provádět sanace betonových konstrukcí biologické linky, které jsou nutnou podmínkou pro další navazující práce.

Na základě této klíčové skutečnosti byl po vzájemné dohodě spravedlivě stanoven nový termín dokončení díla nejdéle do **druhé poloviny srpna 2019**. Na tento termín bude v blízké době podepsán dodatek k SOD. Oproti původnímu předpokladu se tak stavební činnost protáhne o cca 2 měsíce, což je s ohledem na rozsah změn a zimní přestávku rozumný výsledek. Samozřejmě vyvolává tlak na zkrácení nových termínů i samotná firma, která nechce být zatěžována režijními náklady bezdůvodně a potřebuje se přesouvat na jiné nasmlouvané zakázky.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh a nutnost uzavření dodatků ke smlouvám o dílo na nejdůležitějších rozsáhlých investičních akcích dle předloženého materiálu.

4.6. Benešov u Semil – obnova vodojemu Strážník – výsledek VP na PD

Výsledek VP bude předložen s ohledem na termín podání nabídek až na jednání RS VHS.

Návrh na usnesení:

Bude formulován na jednání RS.

5. Vnitřní otázky VHS

5.1. Informace o posledním jednání Dozočí rady VHS Turnov

V pondělí 29. 4. 2019 proběhlo letošní druhé jednání DR VHS Turnov. DR projednala tyto okruhy otázek:

1. Změna v řízení VHS Turnov
2. Výroční zpráva VHS Turnov za rok 2018
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, Závěrečný účet za rok 2018
4. Účetní závěrka k 31. 12. 2018
5. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2018
6. Informace o aktuálním stavu stavebních činností
7. Podání žádostí o dotaci LK v roce 2019.

Jednání DR bylo klidné a věcné, zápis z jednání je v příloze podkladů.

DR se chce v příštím období věnovat konkrétní kontrolní činnosti a má zájem o proces přípravy koncesního řízení s možností účasti na pracovních jednáních RS, která budou vedena na jeho přípravu.

Příští jednání DR se uskuteční v srpnu 2019.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí závěry usnesení z posledního jednání DR VHS Turnov.

5.2. Informace o provedení kroků souvisejících s úpravou řídicí struktury svazku

Na minulém jednání RS byly projednány závěry usnesení zastupitelstev členských obcí, které předkládaly ke schválení dodatek ke stanovám VHS Turnov, bylo konstatováno, že dodatek ke stanovám není možné podepsat z důvodu jeho odmítnutí městem Turnovem. Návazně byla schválena nová řídicí struktura VHS.

Shrnutí dosavadních událostí:

K datu 31.3.2019 skončil rozhodnutím ZM Turnova ve funkci předsedy Rady sdružení VHS Turnov ing. Milan Hejduk.

Dne 10.4.2019 byl usnesením č. 46/2019 Radou sdružení VHS Turnov zvolen do funkce předsedy Rady sdružení VHS Turnov Ing. Zdeněk Rajm (místostarosta města Lomnice nad Popelkou).

Ke stejnému datu byla Radou sdružení VHS Turnov usnesením č. 47/2019 schválena změna organizační struktury svazku, kterou byla zřízena pozice ředitele svazku. Současně byl do této pozice jmenován Ing. Milan Hejduk.

Dne 11.4.2019 bylo na základě doporučení Rady sdružení VHS Turnov (usnesení č. 47/2019) uděleno předsedou Rady sdružení Ing. Zdeňkem Rajmem a ředitelkou sdružení Marcelou Červovou generální pověření, kterým byl ředitel svazku Ing. Milan Hejduk v plném rozsahu zmocněn k zastupování a samostatnému vedení a řízení svazku.

V souladu s výše uvedeným nyní vystupuje jako zástupce VHS Turnov u nově uzavíraných smluvních vztahů a na případných souvisejících, nebo jiných dokumentech Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku.

Realizované kroky spojené se změnou ve struktuře statutárního orgánu:

- dodatek k pracovní smlouvě pro Ing. Hejduka, oznámení zpracovateli mezd
- podpis generálního pověření
- úprava postupů uvnitř organizace
- prověření údajů ve směrnici VHS Turnov se závěrem: nejsou potřebné žádné úpravy
- aktualizace údajů v registru KÚLK
- žádost nové potvrzení o registraci
- aktualizace údajů na statistice
- změna podpisového vzoru na katastrálním úřadu
- oznámení změny ve struktuře statutárního orgánu VHS Turnov:
 - webové stránky VHS
 - rozhodným vedoucím pracovníkům provozní společnosti
 - Libereckému kraji
 - aktuálním obchodním partnerům (dodavatelům služeb, staveb, právní a daňové služby,...)
 - poskytovatelům dotací - 4 projekty OPŽP, 4 projekty SFŽP Národní program, LK, MZe.

Aktuálně se všichni zaměstnanci učí pracovat s touto novou skutečností. Zejména je nutné pečlivě kontrolovat opakovaně používané formuláře, zápisy a další podklady, aby nedocházelo k chybám.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí realizované kroky spojené se změnou struktury řízení VHS Turnov.

Podklady zpracoval: ing. Milan Hejduk, Marcela Červová a kolektiv VHS Turnov, květen 2019.